

# CIP

CENTRAL INDUSTRIAL PARK

## KAWASAN INDUSTRI & PERGUDANGAN

JL. LINGKAR TIMUR KM.4 - SIDOARJO

follow us :

@cip.sby

🌐 [cipwarehouse.com](http://cipwarehouse.com)



# GUDANG MODERN

HARGA MULAI

# 2,38 M

CICILAN

42X

BUNGA

0%

## TELAH DIBUKA TAHAP 3

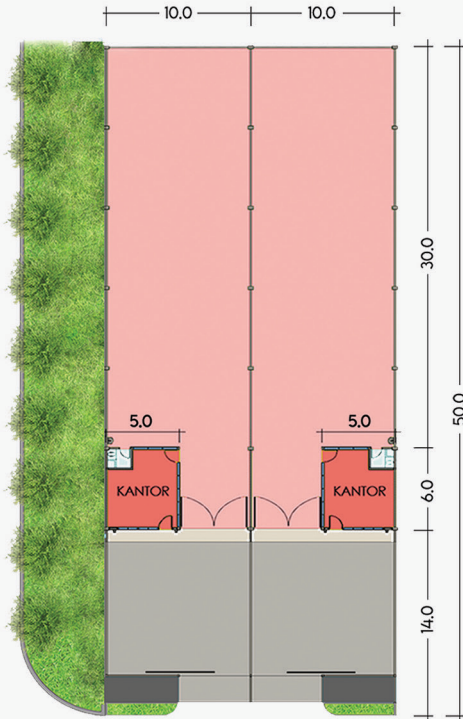
 WARINGIN GROUP

  
WARINGIN  
WAREHOUSE

☎ (031) 9970 8899 / 081 3333 44434

## DENAH UNIT

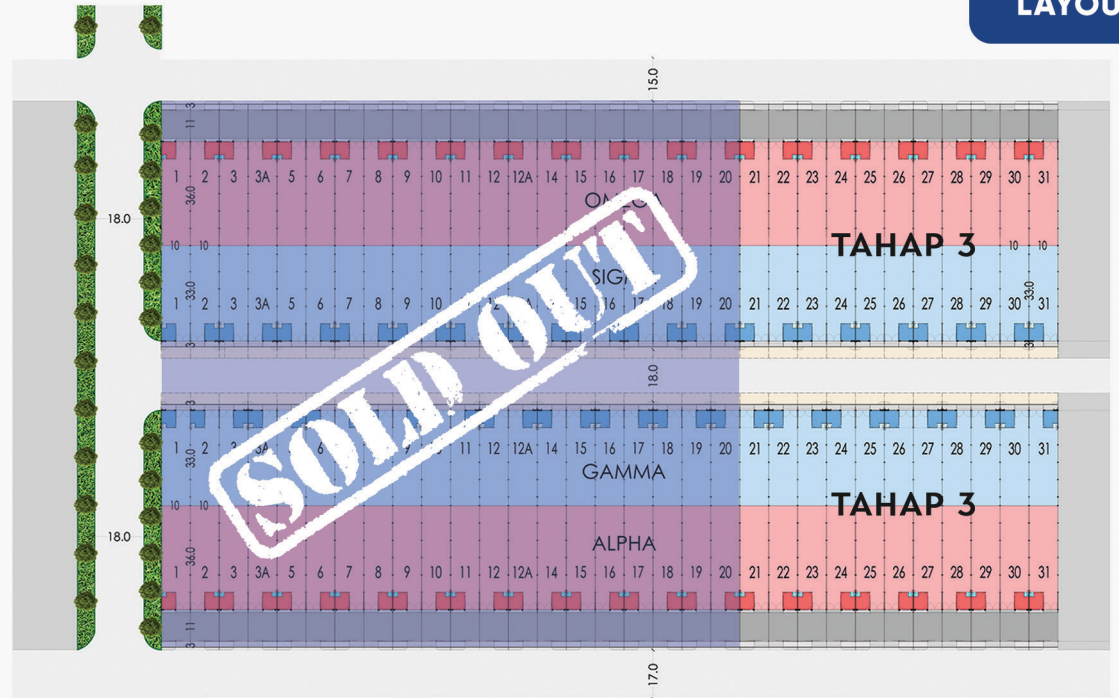
LT : 10x50 = 500 m<sup>2</sup>  
LB : 10x36 = 360 m<sup>2</sup>



## SPESIFIKASI

- Ketinggian bangunan : 7 m
- Parkir : Paving
- Pondasi : Tiang pancang, plat lajur, sloof
- Bangunan : Konstruksi baja
- Lantai : Cor beton 12 cm + wiremesh M5
- Dinding : Pasangan bata diplaster & cat
- Atap : Zincalume + Roof Insulation
- Tampak : ACP + cat + kaca
- Pintu gudang : Pintu besi
- Pintu - Jendela kantor : Aluminium + kaca
- KM / WC : Kloset duduk
- Saluran air kotor : Septic tank & resapan
- Tandon air : 2 m<sup>3</sup>

## LAYOUT



### SIGMA & GAMMA

L. TANAH : 390 m<sup>2</sup>  
L. BANGUNAN : 330 m<sup>2</sup>

### ALPHA & OMEGA

L. TANAH : 500 m<sup>2</sup>  
L. BANGUNAN : 360 m<sup>2</sup>

## FASILITAS

- Memiliki IUKI (Ijin Usaha Kawasan Industri)
- Sertifikat HGB
- Zona industri
- Jalan utama cor beton ROW 28 m
- Rencana Pengembangan 300 Ha
- Tembus Outer Ring Road
- Area Komersial
- Outsource Security 24 jam
- Estate Management
- PLN 4400 VA & Jaringan PDAM

**WARINGIN GROUP**  
Jl. Kalianyar 42, Surabaya

**cip.sby**  
**www.cipwarehouse.com**

